



COMUNE DI MONGIUFFI MELIA

Città Metropolitana di Messina

Codice fiscale 87000390838
Partita I.V.A. 00463870832

Tel. 0942 20006
Fax 0942 20062

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI AGLI ARTT.5 E 6 DELLA LEGGE 28/01/1977, N. 10, E S.M.I. PER L'ANNO 2020

Addì 23 del mese di Novembre 2020 alle ore 19:00 e seguenti sull'apposita stanza creata sulla piattaforma JITSY, convocato dal Presidente del Consiglio, in sessione ordinaria, si è riunito virtualmente il Consiglio Comunale in prima convocazione.

Gli avvisi di convocazione sono stati notificati ai consiglieri ai sensi dell'art. 48 dell'O. R. EE. LL.

Proceduto all'appello nominale risultano presenti:

Consiglieri			Presenti	Assenti
n	Cognome	Nome		
1	Ardizzone	Sebastiana Marcella	x	
2	Mazzullo	Beatrice	x	
3	Siligato	Antonina Sebastiana	x	
4	Intiliso	Salvatore Leonardo	x	
5	Longo	Angelo Marcello	x	

Consiglieri			Presenti	Assenti
n.	Cognome	Nome		
6	Siligato	Gianmarco	x	
7	Bucceri	Mario Leonardo		x
8	Barra	Cosimo Giovanni		x
9	Siligato	Antonella	x	
10	D'Agostino	Antonino Paolo	x	

Assegnati 10
In Carica 10

Presenti n. 8
Assenti n. 2

		Presenti	Assenti
Sindaco	D'Amore Rosario L.	x	
Vice Sindaco	Longo Leonardo Salvatore	x	
Assessore	Curcuruto Carmen	x	

Dei non intervenuti giustificano l'assenza:

Assiste il Segretario del Comune: Dott. Pietro Vincenzo Fallica
Assume la presidenza la Sig.ra Ardizzone Sebastiana Marcella

Sono altresì presenti il responsabile dell'area tecnica Arch. Carmelo Campailla e il responsabile dell'area economica Rag. Antonino Curcuruto.

Si passa al sesto punto all'ordine del giorno avente ad oggetto **“Adeguamento oneri di urbanizzazione e costi di costruzione di cui agli artt. 5 e 6 della l. 28 gennaio 1977, n. 10, e ss. mm. ed ii. per l'anno 2020”**.

Il Presidente del Consiglio procede alla lettura della proposta in esame, limitandosi alla sola parte finale. Successivamente passa la parola all'Arch. Carmelo Campailla, al quale chiede di illustrare la proposta in discussione.

L'Arch. Carmelo Campailla riferisce che, nel predisporre la proposta in esame, ha fatto richiamo all'aggiornamento degli indici ISTAT per l'anno 2020, specificando che si è registrato una diminuzione, pari al -0,6 %, per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione e un incremento, pari allo 0,3%, dei costi di costruzione. L'incidenza di tali variazioni –puntualizza l'Arch. Campailla- è minima rispetto all'anno precedente

Non registrandosi alcun altro intervento, il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta in esame, raccogliendo le espressioni di voto da parte di ogni singolo Consigliere Comunale procedendo per appello nominale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta avente ad oggetto **“Adeguamento oneri di urbanizzazione e costi di costruzione di cui agli artt. 5 e 6 della l. 28 gennaio 1977, n. 10, e ss. mm. ed ii. per l'anno 2020”**;

Con sette voti favorevoli e considerato che la Consigliera Siligato Antonella ha dichiarato di volersi astenere dalla votazione

DELIBERA

di APPROVARE la proposta avente ad oggetto **“Adeguamento oneri di urbanizzazione e costi di costruzione di cui agli artt. 5 e 6 della l. 28 gennaio 1977, n. 10, e ss. mm. ed ii. per l'anno 2020”**.

Immediatamente dopo, con sette voti favorevoli e considerato che la Consigliera Siligato Antonella ha dichiarato di volersi astenere dalla votazione, alla quale si procede per appello nominale, la delibera appena approvata viene dichiarata immediatamente esecutiva.



Comune di Mongiuffi Melia

Città Metropolitana di Messina

98030 – Mongiuffi Melia – Piazza San Nicolò 8 – Tel. 094220006 – Fax 094220062
C.F. 87000390838 – P.IVA 00463870832 – pec: comunemongiuffimelia@legpec.it

ATTI ISTRUTTORI DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Adeguamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione di cui agli artt. 5 e 6 della Legge 28/01/1977, n. 10, e s. m. i. per l'anno 2020.

FORMULAZIONE

Premesso che:

- l'art. 17, comma 12°, della L.R. 16/04/2003, n. 4, dispone che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della Legge 28/01/1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge, sostituito dall'art. 7 della Legge 24/12/1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno e che i medesimi sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo;
- l'art. 7 della L.R. 10/08/2016 n. 16, recepisce con modifiche l'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, secondo le modalità dettate dallo stesso articolo, il quale subordina alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, il rilascio del "Permesso di costruzione" che di fatto sostituisce il titolo abilitativo precedentemente denominato "Concessione edilizia" sul territorio regionale;

Vista la relazione del 18 novembre 2020 a firma del responsabile dell'area tecnica con la quale si comunica che, secondo l'ultimo comunicato ISTAT, le variazioni percentuali, rispetto al periodo dell'anno precedente mese di luglio 2019 – rapporto mese di luglio 2020, è del - 0,6%, per cui gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28/01/1977, n° 10, per l'anno 2020 debbono essere aggiornati nella misura del - **0,6%**, ed il costo di costruzione di cui all'art. 6 della legge 28/01/1977, n. 10, adeguato in ragione dell'intervenuta variazione di costi di costruzione di un fabbricato residenziale accertata dall'ISTAT, risulta incrementato dello **0,3%** rispetto a quello in vigore;

Vista la circolare n. 6/DRU del 30/12/2015 dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica, ove recita che gli adeguamenti degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzioni dovranno essere determinati entro il 30 ottobre di ogni anno e che gli stessi dovranno essere deliberati dal Consiglio Comunale;

Vista la delibera consiliare n. 28 del 18/11/2019, con la quale sono stati adeguati gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2019 secondo le variazioni percentuali, nella maniera seguente:

TABELLA RIEPILOGATIVA DEGLI ONERI D'URBANIZZAZIONE	
DESTINAZIONE D'USO	ONERE
a) Nelle zone "A, B e C" in edificate	€/mc 9,68
b) Nelle zone "A, B e C" demolizione, ricostruzione, sopraelevazione e ampliamento, etc.	€/mc 4,89
Nella zona "E" verde agricolo	€/mc 2,78
Nelle zone residenziali stagionali	€/mc 13,24
Nelle zone artigianali	€/mc 6,27
Nelle zone industriali	€/mc 7,13
Nelle zone d'insediamento turistico	€/mc 10,50

Ravvisate la necessità e l'urgenza del presente atto;
Vista la legge 28/01/1977, n. 10;
Vista la legge 24/12/1993, n. 537;
Vista la L.R. 16/04/2003, n. 4;
Vista la L.R. 10/08/2016, n. 16;
Visto l'O .A .EE. LL. vigente nella Regione Siciliana;

Tutto ciò premesso, visto e considerato

PROPONE

1. Di stabilire che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di adeguare gli oneri d'urbanizzazione per l'anno **2020** nella maniera seguente:

TABELLA RIEPILOGATIVA DEGLI ONERI D'URBANIZZAZIONE	
DESTINAZIONE D'USO	ONERE
a - Nelle zone "A, B e C" inedificate	€/mc 9,62
b - Nelle zone "A, B e C" demolizione, ricostruzione, sopraelevazione e ampliamento, etc.	€/mc 4,86
Nella zona "E" verde agricolo	€/mc 2,76
Nelle zone residenziali stagionali	€/mc 13,16
Nelle zone artigianali	€/mc 6,23
Nelle zone industriali	€/mc 7,09
Nelle zone d'insediamento turistico	€/mc 10,44

3. Di adeguare il costo di costruzione per l'anno **2020** in € **226,84**;
4. Di prendere atto che per la riscossione degli oneri d'urbanizzazione ed il costo di costruzione sono fatti salvi i casi previsti dall'art. 9 della Legge 10/77 e s.m.i. e dall'art. 42 della L. R. 71/78 e s.m.i.;
5. Di dare atto che gli oneri potranno essere versati direttamente sul c. c. p. n. 11766987 o sul codice IBAN IT56R0103082250000000573776, entrambi intestati alla Tesoreria Comunale;
6. Di dichiarare l'atto che sarà deliberato immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito.

IL PROPONENTE

